

Số: 05 /TB-TCKH

Krông Búk, ngày 04 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Krông Búk thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản được biết để tham gia đăng ký tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Krông Búk.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của các thửa đất thuộc 02 khu đất, gồm:

a. Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần khai thác và chế biến lâm sản huyện Krông Búk: 60 thửa đất thuộc Khu LK.01, Khu LK.02, Khu LK.04 và Khu LK.05 có tổng diện tích 9.800 m².

b. Khu đất thôn 13, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk: 02 thửa đất thuộc Khu D01 có tổng diện tích 245,6 m².

3. Giá khởi điểm: Theo Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk đã phê duyệt (kèm theo thông báo).

4. Tiêu chí lựa chọn:

a) Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

b) Các tiêu chí khác: (Có bảng đánh giá đính kèm).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2021 (hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện, hồ sơ gửi đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện; trường hợp gửi trực tiếp thì nhận trong giờ làm việc).

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Krông Búk.

Địa chỉ: Km 57, thôn Nam Thái, xã Chư Kô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk
- Điện thoại: 0262.3574.482.

(Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu, Chứng minh nhân dân, không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử UBND huyện;

- Lưu: VT-TCKH.



TRƯỞNG PHÒNG

Bùi Thị Đề

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông báo số 05 /TB-TCKH ngày 04/5/2021 của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Krông Búk)

1. Nhóm tiêu chí chung

Stt	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Đánh giá đạt/không đạt
1	Hồ sơ pháp lý	Có Quyết định thành lập hoặc Giấy đăng ký hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố	Đạt/Không đạt
2	Số lượng Đấu giá viên	Có tối thiểu từ 05 (ba) Đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá tại Đăk Lăk; có ít nhất 05 (năm) năm kinh nghiệm (Tính trên bằng cấp hoặc giấy tờ chứng minh). Có bảo hiểm nghề nghiệp đấu giá viên cond hiệu lực đến thời điểm lựa chọn	Đạt/Không đạt
3	Cán bộ giúp việc	- Có ít nhất từ 4 người trở lên, có thời gian tham gia lĩnh vực đấu giá ít nhất 03 (ba) năm; trong đó phải có 01 (một) nhân sự làm công tác kế toán. (hồ sơ chứng minh là Quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng lao động; xác nhận của cơ quan Bảo hiểm xã hội về việc tham gia bảo hiểm các năm 2019-2020).	Đạt/Không đạt
4	Kết quả hoạt động tài chính	Báo cáo tài chính 02 năm (2019-2020) để cung cấp thông tin chứng minh tình hình tài chính lành mạnh.	Đạt/Không đạt
5	Thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước	Báo cáo hoặc xác nhận của Cơ quan Thuế về thực hiện nghĩa vụ tài chính tính đến hết năm 2020	Đạt/Không đạt
6	Thời gian hoạt	Có thời gian hoạt động đấu giá	Đạt/Không đạt



Amel

	động	liên tục tối thiểu từ 10 năm trở lên (tính từ ngày có Quyết định thành lập Tổ chức đấu giá hoặc Giấy đăng ký hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp).	
7	Cơ sở vật chất	- Có trụ sở chính hoạt động tại Đắk Lắk; - Có hội trường đấu giá đáp ứng từ 100 chỗ ngồi trở lên.	Đạt/Không đạt
8	Năng lực, kinh nghiệm	- Có hồ sơ giới thiệu năng lực đấu giá. - Có ít nhất 10 cuộc đấu giá có tỉ lệ đấu giá thành vượt trên 30% so với giá khởi điểm (Giá khởi điểm một cuộc tối thiểu 1 tỷ đồng) từ năm 2019 – 2020	Đạt/Không đạt
9	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Xây dựng dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.	Đạt/Không đạt
10	Thực hiện Hợp đồng tương tự	Đã thực hiện tối thiểu 03 Hợp đồng đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk có tổng giá trị trên 300 tỷ đồng (năm 2019-2020)	Đạt/Không đạt

** Yêu cầu:*

- Cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh tiêu chí chung.

- Các tiêu chí chung sẽ đánh giá: Đạt/không đạt. Nếu các tổ chức không đạt 1/10 tiêu chí trên thì sẽ bị loại.

2. Tiêu chí đánh giá thù lao dịch vụ

Trường hợp có hai tổ chức trở lên đều đạt 10 tiêu chí chung thì sẽ đánh giá tiếp theo về thù lao dịch vụ.

Thù lao dịch vụ phù hợp với quy định Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 108/TT-BTC ngày 21/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC;